

Bewoners en omwonenden project Emmalaan  
Emmalaan  
VEENENDAAL

**VEENENDAAL** : 2 juli 2024  
**CONTACTPERSOON** : Aline de Bruin  
**BETREFT** : huidige stand van zaken Emmalaan  
**PERCEEL** : Emmalaan 35-49 en 59-89

Beste bewoner,

Het is even geleden dat we u geïnformeerd hebben over de werkzaamheden op de Emmalaan. Het is lang onzeker gebleven hoe het met de sloop-nieuwbouw verder zou gaan. Intussen is er een hoop gebeurd. Met deze brief en onze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte stellen van de huidige stand van zaken.

Er zijn drie aannemers geselecteerd voor de aanbesteding. Zij doen alle drie een voorstel aan Veenvesters. De planning is dat we eind augustus kiezen welke aannemer onze plannen gaat uitvoeren. Ook is het sociaal statuut opgesteld en getekend door zowel Veenvesters als de huurdersvereniging. Daarnaast is aan de flora- en faunawetten voldaan o.a. door het plaatsen van verschillende nestkasten.

Nu alle toestemming binnen is, hebben de vaste huurders van Emmalaan 59 – 89 op 24 juni de stadsvernieuwingsurgenties ontvangen. Deze urgenties zijn een jaar geldig. Huurders krijgen daarmee de tijd om passende woonruimte elders in Veenendaal te vinden. Vertrekken vaste huurders dan zal hun woning tijdelijk verhuurd worden door Ad Hoc. Dit om leegstand en krakers te voorkomen. Wanneer alle vaste huurders vertrokken zijn, kan gestart worden met de nieuwbouw.

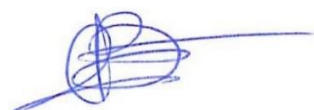
Voor de bouwvak is bekend welke aannemer het werk gaat uitvoeren. Er komt één aannemer voor het slopen, de nieuwbouw en de renovatiewerkzaamheden. Ter voorbereiding op de renovatie van de vijf woningen, zullen naar verwachting eind 2024 'warme opnames' worden gedaan. Dit houdt in dat per woning bekeken wordt wat specifiek in die woning moet gebeuren.

In oktober sturen we opnieuw een nieuwsbrief met actuele informatie.

#### **Vragen?**

Heeft u vragen, stel ze gerust via [a.debruin@veenvesters.nl](mailto:a.debruin@veenvesters.nl) of bel via (0318) 557911

Met vriendelijke groet,



Aline de Bruin,  
Wijkregisseur