

## **Vragen en antwoorden Tamarinde**

**Tijdens het bezichtigen van de modelwoning zijn er vragen gesteld door bewoners. Hieronder vindt u een overzicht van deze vragen en de antwoorden hierop.**

### **Komen er horren voor de ramen/deuren?**

Wij plaatsen niet standaard horren voor de ramen/deuren. Het is wel mogelijk deze horren via ons te kopen. Met de leverancier van de nieuwe puien maken wij afspraken voor het leveren hiervan. De kosten van deze horren zijn voor eigen rekening. We doen u wanneer Talen Vastgoed bij u langskomt hiervoor een aanbod. U kunt dan aangeven of u hier gebruik van wilt maken.

### **Kunnen de rolgordijnen terug op de ramen?**

Binnenzonwering die op het kozijn bevestigd zat, kan niet teruggeplaatst worden. Ook een rolgordijn op een raam niet, omdat het nieuwe raam een andere afmeting heeft en nu naar binnen open gaat. Veenvesters geeft u een vergoeding om de zonwering te vervangen. In de brochure over de werkzaamheden op pagina 12 vindt u de hoogte van deze vergoeding.

### **Kan de cv-leiding halverwege de gang geplaatst worden?**

Nee, wij hebben dit besproken met de aannemer. De leiding zou dan door de meterkast moeten en dat is niet wenselijk.

### **Komen er waslijnen terug?**

Veenvesters plaatst alleen het ophangstelsysteem. U kunt daar zelf een waslijn aan bevestigen.

### **Hoe komt het nieuwe scherm op het balkon eruit te zien?**

Dit is een aluminium frame met glazen panelen hierin. Het glas is ondoorzichtig en gehard.

### **Komt er een radiator in de badkamer?**

Ja. Veenvesters brengt een radiator in de badkamer aan.

### **Kan het kookstel (inclusief) oven blijven staan?**

Deze kan normaal gesproken blijven staan, omdat het nieuwe werkblad erboven komt en hoog genoeg is. Wanneer Talen Vastgoed bij u langskomt, controleren zij of dit ook bij u kan.

### **Ik heb een erg oude elektrische kookplaat. Krijg ik een nieuwe kookplaat of kan ik er een aanschaffen via een vergoeding van Veenvesters?**

Alleen de bewoners die nog op gas koken, krijgen een inductiekookplaat van Veenvesters. Als u al elektrisch kookt en een nieuwe kookplaat wilt aanschaffen, dan dient u dit zelf te doen.

### **De handgreep op de draai-/kiepramen zitten erg hoog. Kan deze lager worden geplaatst?**

Wij kunnen de greep beperkt verlagen. Het gaat dan om ongeveer 7 centimeter.

### **Hoe kan ik de ventilatieroosters bedienen?**

Er komt in elke woning één bedieningsstok voor de ventilatieroosters. Laat de vensters altijd open staan en zet deze alleen bij rampen, extreme weersomstandigheden en onderhoud dicht.

### **Komt de radiator in de slaapkamer aan de galerijzijde in het midden (zoals in de modelwoning)?**

Nee, wij plaatsen deze meer richting de gang. Hierdoor krijgt u minder lange buizen langs de pui.

**Komt er in elke woning een drempelhulp?**

Bewoners kunnen tijdens de warme opname door Talen Vastgoed aangeven of zij behoefte hebben aan een drempelhulp. Er komt dan een drempelhulp in de woonkamer of slaapkamer.

**Hoe zet ik de balkonkamer in de woonkamer op een kier?**

Bij alle woning komt voor deze deur een kierstand houder. Zo kunt u makkelijk luchten.

**Is de extra opbergruimte naast de voordeur straks nog te gebruiken?**

Ja, er komt een deurtje in de gang, zodat dit vak nog te gebruiken is.

**Mag ik zelf een vensterbank plaatsen op de plekken waar deze niet terugkomt?**

Ja, maar u dient er rekening mee te houden dat er niets tegen het kozijn geschroefd mag worden.

**Kan er een extra lichtknop komen, zodat je vanuit de woonkamer het licht in de gang kan aandoen?**

Nee, de bediening van de verlichting in de gang wordt niet aangepast.

**Komt er een afwerking over de nieuwe cv-leidingen in de gang en de slaapkamer?**

Nee, die komt er niet. De leidingen blijven zichtbaar, net zoals u heeft gezien in de modelwoning.

**Kunnen de nieuwe cv-leidingen geschilderd worden?**

Wij raden u af de leidingen te schilderen. Als u toch de leidingen schildert, gebruik hier dan een geschikte verf voor.

**Kunnen de werkzaamheden in de zomer worden uitgevoerd?**

Bij een deel van de woningen vinden de werkzaamheden in de zomer plaats. De totale werkzaamheden duren echter langer dan alleen de zomer. Hierdoor zal bij een deel van de woningen de werkzaamheden buiten de zomerperiode plaatsvinden. Een exacte planning ontvangt u op een later moment.

**Kan ik hulp krijgen bij het verplaatsen van mijn spullen?**

Ja, de aannemer kan u helpen als u zelf bepaalde grotere spullen niet kunt verplaatsen.

**Kan ik tijdens de werkzaamheden naar de modelwoning?**

Voor de bewoners waar wij bezig zijn met werkzaamheden is de modelwoning open. De modelwoning dient dan als rustwoning. Het kan zijn dat u met meerdere bewoners tegelijk in de modelwoning bent.

**Hoe lang duren de werkzaamheden in mijn woning?**

De werkzaamheden vinden niet aaneengesloten plaats. We verwachten per woning ongeveer 10 werkdagen nodig te hebben.

**Wanneer starten jullie met de eerste werkzaamheden?**

We streven ernaar om kort na de zomervakantie te starten. Dit is echter nog van een aantal factoren afhankelijk. De definitieve planning is op dit moment nog niet bekend. Zodra deze planning wel bekend is, informeert Veenvesters of de aannemer u hierover.

**In welke volgorde worden de woningen aangepakt?**

De woningen worden per strang (boven elkaar liggende woningen) aangepakt. Het is nog niet duidelijk aan welke kant de aannemer zal starten.

**Welke kleur krijgt de vloer van het balkon en de galerij?**

De kleur van de vloeren is nog niet helemaal zeker. Wij komen hier later op terug.

