

Krijgt u een nieuwe woning?

Zo leveren wij de woning aan u op



Wanneer u een nieuwe woning gaat betrekken leveren wij deze netjes, schoon en zonder gebreken aan u op. Wat dat precies inhoudt kunt u hieronder lezen.

Binnenwanden

- Het behang is in goede staat, zit vast en is niet geschilderd met lakverf.
- Wanden zonder behang hebben geen ernstige nicotine-aanslag.
- Lambrisering is niet beschadigd en niet van kunststof.
- Wanden met spachtel, granol of structuurverf zijn egaal, niet beschadigd en niet grover dan 2 mm.
- Er zijn geen schroeven, pluggen of spijkers aanwezig in gesausde wanden.
- Er zijn geen gaten groter dan 6 mm aanwezig.

Plafonds

- Er zijn geen kunststof schrootjes aanwezig.
- De plafonds zijn gesausd in een lichte kleur (alleen in witte tinten).
- Plafonds hebben geen nicotine-aanslag.
- Lampen zijn niet aanwezig *) en bedrading heeft een kroonsteentje.

Deuren en kozijnen

- Hang- en sluitwerk zit vast en heeft geen verfresten en/of nicotine aanslag.
- Houtwerk heeft geen nicotine-aanslag.
- Er zijn geen stickers, folie, behang- of verfresten aanwezig.
- Er is geen muursaus of schoolbordverf aanwezig, de ondergrond is minimaal gegrond.

Badkamer en/of toilet

- Boorgaatjes in tegels kunnen aanwezig zijn, maar moeten wel waterdicht zijn gemaakt.
- Tegelwerk is niet geschilderd of bestickerd.
- Douchegordijn, rekjes, regendouche enzovoort zijn niet aanwezig *). Douchestang mag achterblijven.
- Planchet en spiegel zijn aanwezig.
- Er zijn geen stickers op tegels aanwezig.

Keukenblok

- Het keukenblok is niet geschilderd.
- Er zijn geen stickers of plakplastic aanwezig.
- Het aanrechtblad is niet beschadigd, lichte krasjes mogen aanwezig zijn.
- De sparring voor een kookplaat is maximaal voor een 4-pits kookplaat *).
- Het keukenblok heeft geen waterschade.

Tuin

- Er is geen vuil aanwezig in de tuin.
- Er is geen losse tuininrichting aanwezig *).
- Planten, bomen en struiken zijn gesnoeid, gras is gemaaid.
- Er is geen klimop en wortels aanwezig tegen de gevel van de woning.
- Er zijn geen vijvers, bloembakken, pergola's in de tuin *).

Algemeen

- Alle klike's zijn leeg en schoon.
- Er is geen vloerbedekking aanwezig *).
- Raambekleding en zonwering zijn niet aanwezig *).
- Schappen/schapdragers inclusief schroeven en pluggen zijn niet aanwezig *).
- Sleutels zijn compleet en gesorteerd.
- Vuil en losse spullen zijn niet aanwezig.
- De woning, berging en/of balkon/galerij zijn bezemschoon.
- Stopcontacten en schakelaar hebben geen verfresten en/of nicotine-aanslag.
- Sanitair, tegelwerk, keukenblok en glaswerk zijn schoon en vetvrij. Lichte kalkvorming mag aanwezig zijn.
- Radiatoren, roosters en ventielen zijn schoon, stofvrij en vetvrij.
- Er is een wasmachineaansluiting aanwezig.

*) Tenzij deze overgenomen zijn van de oude huurder.



Lees [hier](#) de pagina 'Nieuwe Huurder' voor meer informatie.