

Overname bij verhuizing

U gaat verhuizen. Wanneer er een nieuwe huurder van uw woning bekend is, dan kunt u onderling afspraken maken over het overnemen van spullen.

Wat kunt u ter overname aanbieden?

Voorbeelden van overnames zijn:

- Laminaat
- Vloerbedekking
- Gordijnen
- Zonwering
- Enz.

De spullen die u aanbiedt, moeten veilig en in goede staat zijn.

Goederen die aan de woning vast zitten, zoals sanitair en tegels, horen bij de woning en kunnen niet ter overname aangeboden worden. Hetzelfde geldt voor bouwkundige woningverbeteringen die u zelf heeft aangebracht zoals een aanbouw, dakraam/kapel of een vaste trap naar zolder. Met de opzichter maakt u hier tijdens de eerste woningopname afspraken over.

Overnameformulier

Als u de huur heeft opgezegd, ontvangt u van ons een overnameformulier waarop u de overnameafspraken met de nieuwe huurder noteert. Samen met de nieuwe huurder ondertekent u het formulier. Teken pas als zeker is dat de nieuwe huurder uw woning gaat huren. Tijdens de eerste woningopname bekijkt de opzichter samen met u wat u ter overname kunt aanbieden. De opzichter verwerkt dit in het inspectierapport. U levert een kopie van het overnameformulier in tijdens de tweede woningopname. Zo weten wij wat u met de nieuwe huurder afgesproken heeft.

De nieuwe huurder is niets verplicht

U onderhandelt zelf met de nieuwe huurder of hij/zij iets wil overnemen en welke prijs u voor uw spullen wilt hebben. U blijft verantwoordelijk voor de overnames tot de oplevering van de woning aan de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder niets over? Dan laat u de woning leeg, schoon en in goede staat achter (zie de checklist op www.patrimonium.nl). Een nieuwe huurder is niet verplicht om spullen van u over te nemen.

Geen nieuwe huurder bekend

Is er op de laatste dag van uw huurovereenkomst nog géén nieuwe kandidaat voor de woning bekend? Dan kunt u helaas geen spullen ter overname aanbieden. U laat de woning dan schoon, leeg en in goede staat achter.

Patrimonium neemt geen spullen over

Patrimonium neemt geen spullen van u over. Hierop geldt één uitzondering. Namelijk als wij u schriftelijk toestemming hebben gegeven om zelf veranderingen in uw woning aan te brengen die na verhuizing niet verwijderd hoeven te worden. De opzichter bespreekt dit met u tijdens de woningopname.

