

# 63 app Eiland L

Technische installatie in uw woning



Schans Installaties Veenendaal B.V.

# Inhoudsopgave

- ▶ Verwarming
  - ▶ Stadsverwarming
  - ▶ Optimaal profijt van stadswarmte
  - ▶ Stookgedrag
  - ▶ Niet in de vloer spijkeren
  - ▶ Vloerverwarming lage temperatuur (LT)
  - ▶ vloerkoeling
  - ▶ Tijdelijk buiten bedrijf stellen van de installatie



# Inhoudsopgave

- ▶ Ventilatie
- ▶ Meterkast
- ▶ Elektra
  - ▶ Huisaansluiting
  - ▶ Verdeelkast
  - ▶ Aardlekschakelaar
  - ▶ Rookmelders



## Stadsverwarming

- ▶ Comfortabel en milieuvriendelijk
- ▶ Veilig, ruimtebesparend en heeft nauwelijks onderhoud nodig



<https://www.devo-veenendaal.nl/>



Schans Installaties Veenendaal B.V.

## Optimaal profijt van stadswarmte

- ▶ Zet afsluiters van de warmte-set bij vorst nooit langdurig dicht! Er kan dan bevroerings schade ontstaan aan de installatie.
- ▶ Op vakantie geweest? Minimaliseer de kans op legionellabesmetting door de douche eerst een paar minuten op de heetste stand te laten lopen terwijl u volop ventileert.



## Stookgedrag

- ▶ Nieuwbouwwoningen zijn zodanig geconstrueerd dat er sprake is van een goede isolatie, tochtwering en kierdichting t.o.v. gewenst energieverbruik.
- ▶ Gebruik een gedragslijn voor eventuele verlagingen, zoals nachtverlaging. 'S nachts verlagen klinkt mooi, maar uit onderzoek blijkt dat het qua energieverbruik geen besparing oplevert, en het opwarmen kost juist veel energie.
- ▶ Als algemeen advies wordt gegeven, om een schommeling van max. 2 °C aan te houden



## Niet in de vloer spijkeren

- ▶ Wees voorzicht met boren!
  - ▶ In cementdekvloeren lopen diverse leidingen, zoals verwarming en elektra. Om die reden gelieve niet hakken, spijkeren en/of boren om schade aan het leidingwerk te voorkomen.
- ▶ Kies bij vloerverwarming de juiste vloerbedekking
  - ▶ Gebruik in ieder geval materiaal dat slecht warmte isoleert en goede warmtegeleiding heeft.



## Vloer koeling

- ▶ Met het DEVO systeem is het ook mogelijk om te koelen. Het koelwater wat wordt aangeleverd heeft een maximale temperatuur van 18 graden, hiermee kunt u de woning aangenaam laten voelen in de zomerdag. (=lees: het systeem functioneert niet als een airco )
- ▶ Op het moment dat u omschakelt van verwarmen naar koelen (door middel van de thermostaat in de woonkamer) Mode HOT of CLD op de thermostaat
- ▶ volg u vervolgens de instructies van DEVO die op <https://www.devo-veenendaal.nl/> aangegeven worden, u zult niet direct merken dat de woning koeler wordt. Er zit nog zeer veel warmte (energie) in de vloeren, en dat moet er eerst uit alvorens de vloer zal gaan koelen en het merkbaar wordt. De thermostaten kunnen op de huidige stand blijven staan, deze schakelen automatisch om naar koelen (zodra u het omschakel procedure heeft uitgevoerd), waardoor er geprobeerd wordt de temperatuur in de ruimte te laten zakken. Het is dan ook niet nodig de temperatuur naar bijvoorbeeld 15 graden te zetten, aangezien het nooit onder de koelgrens van 18 graden in uw woning komt. De temperatuur zal niet sneller zakken als u de temperatuur lager zet .





# Omschakelen verwarmen en Koelen

## 12. LCD MASTER BUS Thermostaat

### BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

- Bedrade "BUS"-thermostaat speciaal ontworpen voor het omschakelen van de regeling Verwarmen&Koelen.
- Instelmogelijkheden:
  - o Enkel omgevingsvoeler
  - o Enkel externe voeler (vloersensor)
  - o Omgevings- en vloersensor gecombineerd, waarbij de vloersensor gebruikt wordt als temperatuur begrenzer.

### TOETSENBORD



Toets links en min (-◀)



OK toets en mode (OK)



Toets rechts en plus (▶+)



### DISPLAY

- 1: Functie mode (actieve mode wordt omkaderd).
- 2: Weergave verwarming in werking.
- 3: Weergave koelsysteem in werking.
- 4: Batterijen vervangen.
- 5: Indien opgelicht toont 6 de omgevingstemperatuur.
- 6: Gemeten temperatuur of ingestelde temperatuur.
- 7: Temperatuuraanduiding in °C of °F.
- 8: Bewegende strook indien het Bus signaal wordt verstuurd of omschrijving van de installatie parameters.



### BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

Gebruik de (OK) toets om van mode te veranderen. (De actieve mode wordt omkaderd)

#### Mode OFF:

Gebruik deze mode om de zone die aangestuurd wordt door deze thermostaat uit te zetten. De display wordt uitgeschakeld en alle instellingen worden bewaard. (Opgelet: Nu kan uw installatie bevriezen).

#### Mode COMFORT:

De ingestelde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (-◀) of (▶+) voor het instellen van de temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur  $\downarrow$  terug weergegeven.

#### Mode VERLAAGDE TEMPERATUUR:

De verlaagde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (-◀) of (▶+) voor het instellen van de verlaagde temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur  $\downarrow$  terug weergegeven.

#### Mode Verwarmen en Koelen:

Gebruik deze mode om de werkmode van de installatie te kiezen. Druk op (-◀) of (▶+) om de werkmode aan te passen.

**HOT:** De installatie werkt in mode verwarmen (winter)

**CLD:** De installatie werkt in mode koelen (zomer)



Schans Installaties Veenendaal B.V.

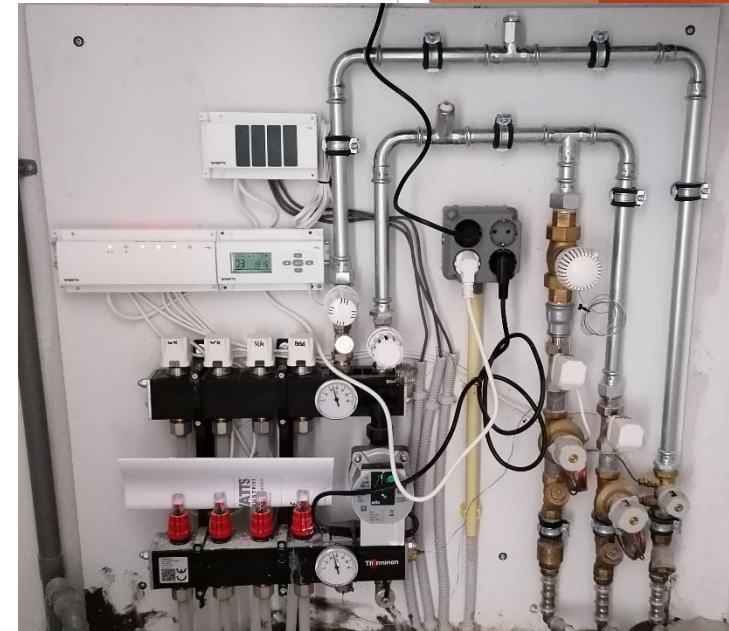
## Vloer koeling

- ▶ Samenvatting:
  - ▶ Thermostaat in woonkamer op Mode Hot of Cld zetten  
HOT verwarmen / CLD Cold koelen
  - ▶ Hendels meterkast volgens DEVO instructie (<https://www.devo-veenendaal.nl/>)
- ▶ tip: stel uw thermostaat eenmaal in op de gewenste ruimte temperatuur, ook al schakelt u om naar koelen
- ▶ note: in verband met mogelijk condensvorming wordt er in de badkamer niet gekoeld.



## Vloerverwarming lage temperatuur (LT)

- ▶ Uw woning is (deels) uitgelegd met vloerverwarming.
- ▶ Vanwege het stoken met lage temperaturen (max. 50°C), en een prettige omgevingstemperatuur is er gekozen voor vloerverwarming.
- ▶ Uw woning is voorzien van regeling per vertrek (in de ruimtes waar vloerverwarming aanwezig is)
- ▶ Wanneer u de kamerthermostaat hoger zet, zal de klep bij de vloerverwarmingsverdeler openen en het warme CV water door de slangen van uw vloer sturen.



## Vloerverwarming lage temperatuur (LT)

- ▶ De temperatuur die de vloer bereikt is afhankelijk van de warmtevraag en hoe de vloerverwarmingsleidingen gelegd zijn. i.v.m. regelgeving Legionella kunt u in de woning daar waar waterleidingen aanwezig zijn, koude plekken in de vloer constateren.
- ▶ In de hal en toilet zult u merken dat de vloer kouder zal aanvoelen, dit komt omdat in deze ruimtes de vloerverwarmingsleidingen verder uit elkaar liggen. in deze ruimtes is minder warmte nodig omdat dit geen verblijfruimtes zijn.



## Vloerverwarming lage temperatuur (LT)

- ▶ Voordat bij u de vloerbedekking kan worden gelegd moet de vloer koud zijn, in sommige gevallen moet hij eerst warm gestookt worden.
- ▶ Nadat de vloerbedekking is gelegd, mag de vloer heel langzaam opgestookt worden. U kunt dit als volgt doen:
  - ▶ Begin met de kamerthermostaat op een hele lage temperatuur te zetten, bijvoorbeeld 14°C
  - ▶ Vervolgens mag u per week de thermostaat 1°C graad hoger zetten
  - ▶ Zodoende zal de vloer telkens iets warmer worden, en kan de vloerbedekking hieraan wennen
  - ▶ ***Belangrijk is dat u bij de partij(vloerleverancier) navraagt welk opstookprotocol hun hanteren voor hun vloer. Deze partij geeft garantie op uw vloer en bepaald dus het opstookprotocol.***



## Tijdelijk buiten bedrijf stellen van de installatie

- ▶ Na het stookseizoen:
  - ▶ kamerthermostaat op laagste stand zetten.
- ▶ Bij vriezend weer:
  - ▶ Bij vriezend weer of vorstgevaar moet de installatie in bedrijf blijven en moeten thermostaten minimaal op +-15 graden staan om te voorkomen dat het water in de installatie bevriest.



## Demonteren kamerthermostaat

- ▶ kamerthermostaat niet demonteren ! Deze zijn per ruimte afgesteld. En bedraad aangesloten !
- ▶ Denk er aan bij de overige thermostaten dat deze ruimte gebonden zijn, verwissel deze nooit met elkaar.



## Ventilatie

- ▶ De reden waarom we moeten ventileren is eigenlijk heel gemakkelijk.
  - ▶ De lucht die we uitademen is vuil( $\text{CO}_2$ ) en zou dus moeten worden vervangen door schone lucht.
  - ▶ Ook vervuilen we lucht d.m.v. bijvoorbeeld zweten; zo verliezen we per mens 1 tot 2 liter vocht per dag.
  - ▶ Daarnaast douche we, drogen onze was en koken we in onze woning.





## Ventilatie

- ▶ Gaat u douche of koken? Dan kunt u het beste de ventilatieschakelaar of bediening op de hoogste stand zetten, en wanneer u klaar bent is het raadzaam de ventilatie ten minste nog een half uur in de hoogste stand te laten staan.
- ▶ De wtw ventielatie wordt bedient d.m.v. bediening in woonkamer.
- ▶ Houd de ventielen schoon om een goede werkende afzuiginstallatie te behouden. U kunt de ventielen uitzuigen.
- ▶ Verstel de ventielen **NIET**, zodoende blijft het systeem in balans.
- ▶ Verwissel de ventielen ook nooit met elkaar van positie



## Ventilatie controle



### Door de gebruiker

| Item                 | Wat                             | Periode   | Actie                     |
|----------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| Filters              | Controle op vervuiling          | 3 maanden | Reinigen van de filters   |
|                      | Vervangen van de filters        | 6 maanden | Vervangen van de filters  |
| Ventielen / roosters | Controle op vervuiling          | 6 maanden | Reinigen van de ventielen |
| Toestel              | Controle op afwijkende geluiden | 1 jaar    | Informeer de installateur |



Schans Installaties Veenendaal B.V.

## AUTOMATISCHE STAND (= aanbevolen)

**AUTO**

Het ventilatiesysteem streeft automatisch naar een goede luchtkwaliteit aan de hand van CO<sub>2</sub>- en/of vochtmetingen (indien sensoren in het systeem zitten). Dit gebeurt op een zo energiezuinig mogelijke manier, door enkel vervuilde lucht af te voeren wanneer nodig. **Zorg dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**

### HANDMATIGE STANDEN

Hierbij wordt de gemeten luchtkwaliteit genegeerd en voert het systeem lucht af volgens onderstaande percentages van de maximale capaciteit. **Zorg bij midden- en hoogstand dat handmatige ventilatieroosters geopend zijn.**



**Laagstand**  
10%\*

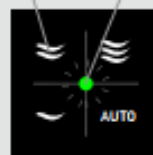


**Middenstand**  
50%\*



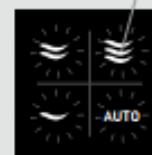
**Hoogstand**  
100%\*

Drukknop    LED



BEDIENING MET LED  
IN HET MIDDEN

Aanraakknop / LED



BEDIENING MET  
LICHTGEVENDE KNOPPEN

### TIJDELIJKE handmatige stand

15 min / 8 h = **1 x**  
30 min / 16 h = **2 x KORT**  
45 min / 24 h = **3 x**



op  /  / 

- Ventilatiesysteem naar gevraagde stand voor:
- 1/2/3\*\* x 15 minuten\* voor een systeem zonder Tronic-rooster(s)
  - 1/2/3\*\* x 8 uur\* voor een systeem met Tronic-rooster(s)

De LED zal 1 seconde groen oplichten ter bevestiging.

De LED van de gekozen stand zal even fel wit oplichten ter bevestiging.

### PERMANENTE handmatige stand

**1 x LANG**



op  /  / 

- Ventilatiesysteem naar gevraagde stand tot een andere stand gekozen wordt door de gebruiker

... tot de LED 5 seconden groen oplicht.

...tot de 4 LEDs even fel oplichten. De gekozen stand zal daarna **magenta** oplichten.

### AFWEZIGHEIDSSTAND

**2 x LANG**



op 

- Ventilatiesysteem naar laagstand tot een andere stand gekozen wordt door de gebruiker

... tot de LED 5 seconden groen oplicht na elke druk.

...tot de 4 LEDs even fel oplichten na elke druk. De gekozen stand zal daarna **cyaan** oplichten.



Schans Installaties Veenendaal B.V.

## Huisaansluiting

- ▶ Uw woning voorzien van 3Fase aansluiting
- ▶ Hierop is een verdeelkast aangesloten



Kwh meter

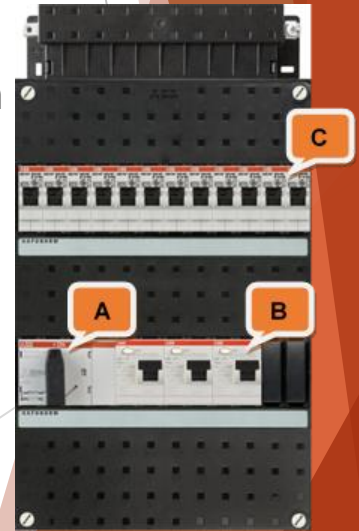
Huisaansluiting + hoofdzekeringen



Schans Installaties Veenendaal B.V.

## Verdeelkast

- ▶ In uw verdeelkast zijn de volgende componenten opgenomen:
  - ▶ A Hoofdschakelaar; hiermee schakelt u uw volledige woning uit.
  - ▶ B Aardlekschakelaar; deze schakelaar beveiligt uw installatie o.a. tegen het feit dat er bij een defect geen apparaten onder stroom staan.
  - ▶ C Installatieautomaat; deze automaat beveiligt uw eindgroepen tegen o.a. overbelasting



## Verdeelkast

- ▶ Op deze verdeelkast zijn de verschillende eindgroepen aangesloten. Dit zijn o.a.:
  - ▶ Algemene eindgroepen van de wandcontactdozen en verlichting in de woonkamer, keuken, slaapkamers etc.
  - ▶ Separate eindgroepen voor apparaten zoals de wasmachine, wasdroger, vaatwasser, magnetron, etc.



## Verdeelkast

- ▶ Na uitvallen stroom doordat automaat C is uitgeschakeld, kunt u deze weer inschakelen( het zwarte hendeltje omhoog zetten).
- ▶ Bij uitvallen stroom op meerdere eindgroepen doordat er een aardlekschakelaar B is uitgeschakeld, kunt u deze weer inschakelen( het zwarte hendeltje omhoog zetten) nadat u eerst alle eindgroepen van deze aardlekschakelaar uit heeft geschakeld.
- ▶ Als de aardlekschakelaar weer is ingeschakeld, kunt u 1 voor 1 de eindgroepen C weer inschakelen.
- ▶ Als naar inschakelen van een eindgroep, de aardlekschakelaar weer uitschakelt, weet u in welke eindgroep de storing zit.
- ▶ Ga in deze eindgroep alle stekkers uit de wandcontactdozen halen. Herhaal hierna de bovengenoemde stappen om de aardlekschakelaar weer in te schakelen.



## Aardlekschakelaar

- ▶ De aardlekschakelaar is een extra beveiliging die stroom uitschakelt en die u beschermt tegen elektrische schokken.
- ▶ Op de aardlekschakelaar zit een testknop met de letter T. Deze knop moet ingedrukt worden om te testen.
- ▶ Na het testen moet de aardlekschakelaar normaal worden ingeschakeld.
- ▶ De aanbeveling is om iedere maand de aardlekschakelaar te controleren.



aan



uit





## Rookmelders

- ▶ Uw woning is voorzien van 1 of meerdere rookmelder(s), voornamelijk in de verkeersruimtes van uw woning.
- ▶ Deze rookmelders zijn er voor dat u tijdig gewaarschuwd wordt bij een beginnende brand om zo nog de woning veilig te verlaten.



## Rookmelders

- ▶ Test de rookmelder(s) regelmatig en altijd na een periode van afwezigheid (bv vakantie).
- ▶ Test de rookmelder door 10 sec. op de TEST&Hush knop op de rookmelder te drukken.
- ▶ De rode LED op de rookmelder zal tijdens deze test knipperen terwijl de sirene afgaat.
- ▶ De melder stopt na een korte tijd nadat u de knop loslaat.
- ▶ Waarschuwing: test nooit met vuur, sigarettorook, kaarsen e.d.! Dit kan uw rookmelder beschadigen en/of brand veroorzaken.



## Rookmelders

- ▶ Deze rookmelders werken bij spanningsuitval op een zogenaamde back-up batterij.
- ▶ Deze dient u zo nu en dan te vervangen, de rookmelder geeft dit aan door een pieptoon af te geven.
- ▶ Het kan voorkomen dat de rookmelders in uw woning een valse/onechte melding geven, dit kan bijvoorbeeld gebeuren bij een grote hoeveelheid waterdamp met douche of het aanbranden van eten.
- ▶ Mocht dit het geval zijn, dan kan u m.b.v. de TEST&Hush knop het signaal afzetten.



# Videfoon

Bij de hoofdingang van uw wooncomplex is een beltableau in combinatie met uw videfoon (zie figuur 12) geïnstalleerd. Hierop staat uw naam en huisnummer aangegeven. Met een druk op de bijbehorende knop zal de videfoon() in uw appartement over gaan.

U kunt vanaf de videfoon zien wie er voor de buitendeur staat en een spreek-luister verbinding tot stand brengen. De persoon die voor de deur staat kan u niet zien.

Door de hoorn op te pakken kunt u spreken met de persoon Buiten en door de hoorn neer te leggen hangt u weer op.

Met een druk op het sleutelsymbool  op de videfoon kunt u vanuit de woonkamer de hoofdtoegangsdeur openen.

Ook bij de voordeur van uw appartement is een bel geïnstalleerd (zie figuur 11) en kan het bezoek, nadat u die toegang tot het gebouw hebt gegeven, zich bij u melden.

Vanwege de veiligheid is het gewenst dat u er op toeziet wie u binnenlaat. Ook bij het betreden van het gebouw dient u in de gaten te houden dat geen vreemde personen met u mee naar binnen lopen. Laten zij zichzelf melden bij de bewoners middels het beltableau.



**Figuur 12. Videofoon woonkamer**



**Figuur 11. Deurbel**